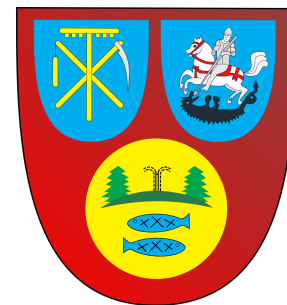


**PROGRAM OGRANICZENIA
NISKIEJ EMISJI (PONE) NA
TERENIE GMINY GOCZAŁKOWICE-
ZDRÓJ NA LATA 2018-2023**



**PRZEWODNIK DLA UCZESTNIKÓW
PROGRAMU**

Celem realizacji Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza powstałych w wyniku procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność uczestników Programu.

W ramach Programu każdy uczestnik otrzyma bezzwrotną dotację celową na częściowe pokrycie nakładów poniesionych na wymianę kotłów oraz termomodernizację, w wysokości 60-80% kosztów kwalifikowanych inwestycji, jednak nie więcej niż maksymalna kwota określona w uchwale nr XXXVII/273/2018 z dnia 17 lipca 2018r. regulująca zasady udzielania dotacji .

Nabór wniosków do I etapu Programu, realizowanego w latach 2018-2019 odbędzie się w dniach od 6 do 10 sierpnia 2018 r. Po rozliczeniu inwestycji i zakończeniu I etapu zaplanowano realizację kolejnych etapów.

Program finansowany jest ze środków pochodzących z pożyczki oraz dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Operatorem odpowiedzialnym za koordynację projektu i obsługę jego uczestników jest firma: EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

Pięć etapów sprawnej realizacji inwestycji w Programie PONE dla Gminy Goczałkowice-Zdrój:

START – zapoznanie się z REGULAMINEM oraz Uchwałą o Dotacji Celowej

Określa on zasady wymiany źródeł ciepła oraz poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, realizowanych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój

dostępny na www.goczalkowiczdroj.pl

www.niskaemisja.ekoscan.pl

ETAP I – Złożenie i kwalifikacja wniosku

➔ **ZŁÓŻ WNIOSEK** o udział w Programie w sali Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój (I piętro) przy ul. Szkolnej 13. Będziesz potrzebował następujących dokumentów jako załączników do wniosku:

1. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej nie starszy niż 6 miesięcy (pobierz elektronicznie pod adresem: www.ekw.ms.gov.pl lub udaj się do Sądu Rejonowego w Pszczynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. ks. bp. Bogedaina 14, pokój nr A005, parter, tel.: 32 449 41 00);
2. W przypadku braku zapisu w księdze wieczystej informacji o budynku - **Wypis z kartoteki budynków** (udaj się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10);
3. Oryginał **pełnomocnictwa** do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku) lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa – wzór załącznik nr 3 do Regulaminu;

➔ **WERYFIKACJA PRZEDŁOŻONEGO WNIOSKU** pod względem zgodności z Regulaminem oraz Uchwałą o Dotacji Celowej. W przypadku negatywnej weryfikacji złożonego wniosku, nie ma możliwości odwołania lub uzupełnienia wniosku.

ETAP II – Zebranie i dostarczenie wymaganych dokumentów do POK

➔ Będziesz potrzebował następujących dokumentów (koszty ich uzyskania pokrywa Inwestor):

1. Wstępna **opinia kominiarska** przy wariacie montażu kotła gazowego lub węglowego;
2. Prawomocna **decyzja pozwolenia na budowę** wewnętrznej instalacji gazowej lub **zgłoszenie wykonania robót budowlanych** przy wariacie montażu kotła gazowego (lub potwierdzenie złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, **Wydział Architektury i Budownictwa**, ul. Korfantego 6, tel.: 32 211 20 24)
3. **Uproszczony audyt energetyczny** wykonany przez Operatora Programu na koszt Inwestora (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku) bądź innego uprawnionego przepisami prawa audytora. Wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora.
4. **Wybór wykonawcy i kosztorys**. Teraz wybierz wykonawcę wymiany kotła i/lub termomodernizacji budynku – z listy Wykonawców dostępnej w POK, na: www.niskaemisja.ekoscan.pl/wykonawcy-goczalkowice-zdroj .




Z wykonanym dokumentem w postaci audytu energetycznego skontaktuj się z dowolną liczbą Wykonawców dla każdego zakresu zadań (montaż kotła, termomodernizacja budynku).

Poproś ich o określenie oferty cenowej i terminu realizacji. Wybierz po jednym Wykonawcy dla każdego zakresu prac. Poproś go o przygotowanie kosztorysu szczegółowego KNR (bezpłatnie). Kosztorys może obejmować tylko elementy wskazane jako koszty kwalifikowane w Regulaminie.

Jeden Wykonawca może wykonywać szerszy zakres prac pod warunkiem, że znajduje się na odpowiednich listach wykonawców.




**Gdy zgromadzisz już wszystkie wymagane dokumenty do teczki,
udaj się do POK w celu ich przekazania Operatorowi.
Operator zweryfikuje je i zakwalifikuje Cię do kolejnego etapu Programu.**

ETAP III – Umowa trójstronna

-  Zatwierdzony przez Ciebie kosztorys i przekazany do POK zostanie zweryfikowany przez Operatora.
Na podstawie kosztorysu sporządzona zostanie umowa trójstronna.
-  Wykonawca w porozumieniu z Tobą wyznacza termin realizacji przedmiotowej inwestycji od 5 do 25 dni roboczych zależnych od zakresu wykonywanych prac.
-  **Podpisanie umowy trójstronnej** pomiędzy Tobą, wybranym przez Ciebie Wykonawcą i Gminą Goczałkowice-Zdrój reprezentowaną przez Operatora.

Uwaga!!! Jeżeli realizujesz szerszy zakres niż jedna inwestycja wszystkie umowy trójstronne muszą być podpisane w jednym terminie.

ETAP IV – Realizacja projektu

-  W terminie do **7 dni** przed datą **rozpoczęcia prac** dokonaj przedpłaty na konto Wykonawcy.
-  Jeśli wymagane jest **pozwolenia na budowę**, Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie o rozpoczęciu prac.
-  Uzyskaj potwierdzenie demontażu i zezłomowania przez Wykonawcę starego źródła ciepła (formularz przyjęcia starego kotła c.o. do składu odpadów metali). Potwierdzenie musi być wydane na Twoje nazwisko i adres budynku modernizowanego.

ETAP V – Odbiór i rozliczenie finansowe inwestycji

Jeśli wymagane było pozwolenia na budowę Wykonawca w Twoim imieniu zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu prac budowlanych;

Wykonawca, na własny koszt, zorganizuje odbiór kotłowni przez kominiarza;

Wykonawca zorganizuje końcowy odbiór techniczny, w którym uczestniczyć będą: Ty, Operator oraz Wykonawca;

Wykonawca we współpracy z Tobą przygotuje komplet dokumentów potwierdzających przeprowadzenie inwestycji i dokonania odbioru technicznego;

Po sprawdzeniu dokumentacji, Wykonawca w Twoim imieniu złoży w POK stosowne dokumenty niezbędne do rozliczenia Inwestycji;

Dokonanie zapłaty w wysokości dotacji celowej przez Gminę Goczałkowice-Zdrój na konto Wykonawcy.

KONIEC PROJEKTU!

- ✓ **Inwestor** przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
 - 1) na stronie internetowej Urzędu Gminy Goczałkowice-Zdrój www.goczalkowicezdroj.pl
 - 2) na stronie internetowej Operatora Programu www.niskaemisja.ekoscan.pl;
 - 3) w Punkcie Obsługi Klienta (POK) w godzinach jego urzędowania,
 - 4) telefonicznie u Operatora.
- ✓ **Wyboru Wykonawcy** dokonuje Inwestor, spośród Wykonawców dopuszczonych przez Gminę i Operatora;
- ✓ **Urządzenia, materiały montowane w ramach Programu** muszą spełniać warunki określone w Regulaminie;
- ✓ **Inwestor** jest zobowiązany do utrzymania efektu rzeczowego i ekologicznego **przez okres 5 lat** od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotowej inwestycji.
- ✓ **Co oznaczają klasy kotłów wg normy PN EN 303-5:2012?**
Od lipca 2018 kupimy na naszym rynku tylko kocioł klasy piątej. Urządzenia te nie tylko emitują mniej zanieczyszczeń, ale również cechują się wyższą sprawnością i łatwością w obsłudze. Dzięki stosowaniu automatycznych kotłów klasy 5 do ogrzewania budynków np. jednorodzinnych możemy znacznie obniżyć koszty eksploatacyjne ponoszone na zakup paliwa.
- ✓ **Fizyczna likwidacja dotychczasowego źródła ciepła**, oznacza jego zezłomowanie. Celem potwierdzenia tego faktu, konieczne jest przedstawienie dokumentu zezłomowania – karta przekazania odpadu. Niedopuszczalne jest odsprzedawanie lub przekazywanie wymienianego kotła innym osobom, ponieważ jednym z celów „Program ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Goczałkowice-Zdrój” jest wycofywanie tych kotłów z użytkowania.
- ✓ **Od 1 września 2017r. obowiązuje uchwała antysmogowa dla woj. śląskiego!**
Harmonogram wymiany kotłów oparty jest o wiek kotła w momencie wejścia w życie uchwały:
 - do końca **2021 roku** należy wymienić kotły niespełniające żadnych norm emisji ponad 10-letnie lub bez tabliczek znamionowych,
 - do końca **2023 roku** należy wymienić kotły niespełniające żadnych norm emisji 5–10 letnie,
 - do końca **2025 roku** do wymiany idą kotły niespełniające żadnych norm emisji młodsze niż 5-letnie,
 - kotły 3. i 4. klasy mogą być eksploatowane do końca **2027 roku**;

Zapraszamy do kontaktu w przypadku pytań i wątpliwości

Operator Programu - EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ SP. Z O.O.

Punkt Obsługi Klienta (POK) Programu PONE:

Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój, ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

kom. 792 243 719 - POK, 792 243 788, 794 243 787, 600 243 782

e-mail: niskaemisja@ekoscan.pl

www.niskaemisja.ekoscan.pl

Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój:

ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój

www.goczalkowicezdroj.pl

tel. (32) 736 24 12

POK czynny:

Wtorek

9:00 – 16:30
(przerwa 13.30 -14.00)